

QUYẾT ĐỊNH

V/v chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Yên Lập để thực hiện dự án: Bố trí sắp xếp ổn định dân cư xã Lương Sơn, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 06/7/2022 của UBND huyện Yên Lập về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Bố trí sắp xếp ổn định dân cư xã Lương Sơn, huyện Yên Lập;

Căn cứ Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND huyện Yên Lập về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu bố trí sắp xếp ổn định dân cư vùng đặc biệt khó khăn xã Lương Sơn, huyện Yên Lập;

Căn cứ Quyết định số 1825/QĐ-UBND ngày 06/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Yên Lập về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Bố trí sắp xếp ổn định dân cư xã Lương Sơn, huyện Yên Lập;

Căn cứ Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 03/3/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Yên Lập;

Theo đề nghị của UBND huyện Yên Lập (Tờ trình số 747/TTr-UBND ngày 29/4/2025) và đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường (Tờ trình số 170/TTr-SNNMT ngày 22/5/2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. a) Chuyển mục đích sử dụng diện tích **20.105,9 m²** đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp tại khu Sơn Tình, xã Lương Sơn, huyện Yên Lập (bao gồm: 7.904,1 m² đất trồng cây lâu năm; 11.560,7 m² đất nuôi trồng thủy sản và 641,1 m² đất công trình giao thông đã được UBND huyện Yên Lập thu hồi, bồi thường, giải phóng

mặt bằng theo thẩm quyền) sang đất phi nông nghiệp (đất ở tại nông thôn; đất công trình giao thông; đất công trình thủy lợi và đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng).

b) Giao **20.105,9 m²** đất phi nông nghiệp chuyển mục đích nêu trên cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Yên Lập để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu bố trí sắp xếp ổn định dân cư theo quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư đã được phê duyệt.

Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Yên Lập có trách nhiệm bàn giao diện tích đất ở cho UBND huyện Yên Lập để giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo dự án được phê duyệt và đất hạ tầng kỹ thuật (bao gồm: đất giao thông, đất thủy lợi và đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng) cho UBND xã Lương Sơn quản lý theo quy định. Cụ thể như sau:

- Diện tích đất ở tại nông thôn: 8.000,0 m² theo các chỉ giới 25, 26, 27, 28, 25; 38, 39, 40, 41, 42, 38 và 43, 44, 45, 46, 47, 43.

- Diện tích đất công trình giao thông diện tích 9.947,0 m² theo các chỉ giới: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 46, 45, 44, 37, 36, 35, 34, 38, 42, 41, 40, 47, 46, 8, 9, 48, 49, 50, 11, 12, 27, 26, 24, 23, 22, 1 và 14, 15, 16, 17, 18, 19, 33, 32, 31, 30, 29, 14.

- Diện tích đất công trình thủy lợi: 590,4 m² theo các chỉ giới: 13, 14, 29, 30, 31, 32, 33, 19, 20, 21, 25, 28, 13 và 39, 40, 47, 43, 39.

- Diện tích đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng: 1.568,5 m² theo các chỉ giới 21, 22, 23, 24, 26, 25, 21; 34, 35, 36, 37, 44, 43, 39, 38, 34 và 9, 10, 11, 50, 49, 48, 9.

Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất được thể hiện trên bản vẽ chính lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH một thành viên Minh Quang Phú Thọ lập, đã được UBND xã Lương Sơn và UBND huyện Yên Lập xác nhận, Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình duyệt.

Điều 2. UBND tỉnh giao trách nhiệm như sau:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Yên Lập tại thực địa theo đúng ranh giới, vị trí trên bản vẽ được duyệt; Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Yên Lập đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết và thiết kế kỹ thuật được duyệt; tổ chức bàn giao đất cho UBND huyện Yên Lập và UBND xã Lương Sơn quản lý.

- UBND huyện Yên Lập tiếp nhận, quản lý và tổ chức xét duyệt giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Chi cục Thuế khu vực VIII, UBND huyện Yên Lập, UBND xã Lương Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Yên Lập và các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trọng Tấn